

The SHORE

Living The Shore Way of Life

AUSSTATTUNGSKATALOG

Exklusives Wohnen

in der Kuchelauer Hafenstraße 98

EIN PROJEKT VON



PROJEKTBE SCHREIBUNG

01-02	PROJEKTBE SCHREIBUNG
-------	----------------------

ÄUSSERES ERSCH EINUNGSBILD

03	FASSADE
03	FENSTER

ALLGEMEINBEREICHE

05	CONCIERGE-SERVICE
05	GARTENANLAGE
05	KINDERSPIELPLATZ
05	FAHRRAD- und KINDERWAGENABSTELLRAUM
05	LADESTATIONEN
05	ANLEGEPLÄTZE
05	STIEGENHÄUSER
05	KELLERABTEILE
05	GARAGE

INFRASTRUKTUR

06	VERSORGUNG
06	ENTSORGUNG
07	ERSCHLIESSUNG
07	HEIZUNG und KÜHLUNG
07	SCHLIESSSYSTEM

TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG

07	ELEKTRISCHE ANLAGEN
07	GEGENSPRECHANLAGE
08	RAUCHMELDER
08	SONNENSCHUTZ
09	SMART HOME SYSTEM

WOHNUNGEN

09	INNENTÜREN
10	FREIFLÄCHEN
10	EINGANGSTÜREN
12	BODENBELÄGE
13	SANITÄRRÄUME
13	BODEN und WÄNDE
16-28	ARMATUREN und SANITÄRGEGENSTÄNDE

ELEKTROINSTALLATIONEN

30	SCHALTER und STECKDOSEN
30	VERTEILERAUSSTATTUNG
30	VORRAUM
30	WOHN-/ESSZIMMER
31	KÜCHE
31	ZIMMER (Eltern)
31	ZIMMER (Kinder)
31	BAD
31	WC
31	ABSTELLRAUM
31	TERRASSE/ BALKON/ LOGGIA
31	ABLUF T

RECHTLICHES

33	RECHTLICHES
----	-------------

PROJEKTBESCHREIBUNG

An der Kuchelauer Hafenstraße 98 entsteht ein Immobilien-Ensemble, das urbanen Lifestyle mit einer fantastischen Lage an der Donau verbindet. Wohnraum am Wasser ist ein Privileg. Leben an Österreichs Lebensader eine seltene Möglichkeit.

THE SHORE überzeugt nicht nur dadurch: Mit größter Selbstverständlichkeit verschmelzen Anspruch und Understatement zu einer bestechend schönen Einheit. Innen wie außen zeichnet sich das Objekt durch makellose Eleganz aus. So macht auch der Concierge-Service Ihren Tag freundlicher, leichter und — mehr als nur eine Randnotiz — das Gebäude sicherer. Zu einem exklusiven Lebensgefühl gehört aber noch mehr:

Riesige Freiflächen, viel Glas, Bootsanlegestege, Fitnessraum mit Sauna und Dampfbad, Gartengestaltung und Tiefgarage – um nur einige Beispiele zu nennen.



Symbolbild

Ansprüche an das perfekte Zuhause sind höchst individuell – wie auch immer Ihre Bedürfnisse aussehen; THE SHORE bietet die perfekte Antwort: vom großzügigen 2-Zimmer Apartment mit Garten, Loggia, Balkon oder Terrasse bis hin zum mondänen Penthouse mit Dachterrassen – Ihren Wünschen an luxuriösem Wohnraum sind keine Grenzen gesetzt.

THE SHORE besteht aus 10 in Form und Eleganz einzigartigen Villen mit jeweils 9 bis 23 Apartments und Größen von 38m² bis zu 350m² - zuzüglich Freiflächen in Form von Gärten, Balkonen, Loggien, Terrassen oder Dachterrassen.



FASSADE

Das Gesamterscheinungsbild der Liegenschaft wird der repräsentativen Lage und dem Konzept eines exklusiven Wohngebäudes entsprechend ausgeführt. Die Farbgebung entspricht dem Architekturfarbkonzzept.

Die Häuser werden mit einem Wärmedämm-Verbundsystem ausgestattet. Die Außenhülle der Loggia wird mittels perforierter Aluminiumverblechung entsprechend dem Architekturkonzept errichtet.

FENSTER

Die Fenster werden in Holz- Aluminium-Ausführung mit ausgezeichneten wärmedämmenden Eigenschaften und attraktivem Design ausgestattet.

AUSSENTÜREN

Die Hauseingangstüren werden aus thermisch getrennten Aluminiumprofilen mit hochwertigen Glasfüllungen gefertigt und in die edle Gestaltung der Eingangsbereiche formal eingebunden.

ALLGEMEINBEREICHE

CONCIERGE-SERVICE

Ein hausinterner Concierge-Service mit Vor-Ort Präsenz wird für persönliche Dienstleistungen und den Empfang der Bewohner und Gäste zur Verfügung stehen (z.B. Vermittlung einer Apart-mentreinigung, Home Delivery Boxen, Wäscheservice, etc.). Darüber hinaus können die in der Anlage vorhandenen öffentlichen Bereiche über den Concierge reserviert oder gebucht werden: z.B. Partyraum, Wellness & Spa, Yoga.

GARTENANLAGE

Die allgemeinen Grünflächen des Gesamtobjekts werden als Parkanlage ausgeführt. Die Gartenfläche sowie der Baumbestand und die Wege werden ebenfalls von einem Landschaftsplaner designt.

KINDERSPIELPLATZ

Der allgemeine Teil der Außenanlagen enthält einen Kinderspielplatz.

FAHRRAD- UND KINDERWAGEN-ABSTELLRAUM

Für Fahrräder und Kinderwagen ist ausreichend Platz in dafür separierten Räumen vorgesehen.



E-LADE-STATIONEN

E-Bikes können in den Fahrradabstellräumen im Keller geladen werden. In der Tiefgarage sind Ladestationen für E-Autos vorgesehen.

BOOTSANLEGE-PLÄTZE

Insgesamt können 16 Bootsanlegeplätze zum Kauf angeboten werden.

STIEGENHÄUSER

Die großzügigen Stiegenhäuser – in der Tradition der Wiener Herrschaftshäuser – werden mit Feinsteinzeug oder gleichwertig -nach Architekturkonzept -ausgestattet. Weiters wird auf ein attraktives Gestaltungskonzept geachtet.

Die Gebäude am Wasser (Haus 1 bis 5) gliedern sich in je 2 Gebäudeteile, welche über ein semi-elliptisches Stiegenhaus miteinander verbunden sind. Die Wohnhäuser am Park entlang der Straßenfront (Haus 6 bis 9) besitzen eine organische Stiegenhausform mit abgerundeten Ecken während das Haus 10 eine architektonisch geradlinige Struktur für die Erschließung der einzelnen Geschosse erhält.

Um Barrierefreiheit zu gewährleisten, erhält jedes Haus einen Aufzug von der Tiefgarage bis zu den Dachgeschoss-Apartments.

KELLERABTEILE

Im Keller werden Abstellräume zur Verfügung gestellt, sodass jede Wohnung über ein versperrbares Kellerabteil verfügen wird.

GARAGE

In der hauseigenen Tiefgarage stehen ca. 172 PKW-Stellplätze, 23 Motorradstellplätze sowie Ladestationen für E-Autos zur Verfügung. Die Zufahrt erfolgt an der linken Grundgrenze.

VERSORGUNG

Die Apartmenthäuser werden mittels einer Wasser-Wasser-Wärmepumpe mit Wärme und Kälte versorgt. Die Errichtung und Finanzierung der Anlagen, der Betrieb sowie regelmäßige Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten werden von ENGIE ENERGIE GmbH durchgeführt. Die Infrastruktur für Kabelnetze zum Empfang von TV und Internet wird für Wohnzimmer und Schlafzimmer hergestellt.

ENTSORGUNG

Die Müllräume befinden sich im Erdgeschoss der Häuser 7 und 9 und sind zentral erreichbar.

ERSCHLIESSUNG

Jedes Haus wird über ein eigenes Stiegenhaus sowie jeweils mit einer Aufzugsanlage von der Tiefgarage bis zu den Dachgeschoss -Apartments erschlossen.

HEIZUNG, KÜHLUNG

Die Beheizung der Räume erfolgt über eine Fußbodenheizung, die Temperierung erfolgt über eine Bauteilaktivierung der Decke.

SCHLIESSSYSTEM

Für die Anlage ist ein zentrales Schließsystem vorgesehen.

ELEKTRISCHE ANLAGEN

Sämtliche elektrischen Anlagen im Haus werden dem Stand der Technik entsprechend ausgeführt. Auf eine komfortable Anzahl an Steckdosen, dem Raumkonzept entsprechend, wird besonderes Augenmerk gelegt.

GEGENSPRECH-ANLAGE

Das Haus wird mit einer Gegensprechanlage mit Videosystem und Türöffner für die Eingänge ausgestattet.



Symbolbild

RAUCHMELDER

In allen Aufenthaltsräumen und deren Fluchtwege Rauchwarnmelder mit Langzeitbatterien installiert.

SONNENSCHUTZ

Die Beschattung der Räume erfolgt durch einen außenliegenden Sonnenschutz mittels Raffstore oder Zip-Screens. Die Farbgebung erfolgt nach Architekturkonzept.

SMART HOME SYSTEM

Jedes Apartment ist mit einem Smart Home System ausgestattet. Dadurch können Sie bereits zahlreiche Tätigkeiten komfortabel über Ihr Mobiltelefon steuern – das System übernimmt für Sie somit viele Handgriffe des täglichen Lebens. Darüber hinaus sorgt das System rundum für mehr Sicherheit.

Im Ausstattungsumfang sind die nachfolgenden Funktionalitäten inkludiert, auf Wunsch können wir aufpreispflichtige Erweiterungspakete anbieten.

- Steuerung von Licht Ein/Aus
- Steuerung der Heizung und Klimaanlage
- Steuerung der Jalousien/Zip-Screens (Rauf/Runter)
- Multifunktions-Taster in Kunststoff mit Temperaturfühler
- Zutrittspaket: Zutritt via Mobiltelefon und Schlüssel

INNENTÜREN

Alle Wohnungen werden mit glatten weiß lackierten Innentüren aus Holz ausgestattet. Beschläge nach Architekturkonzept.



FREIFLÄCHEN

Freiflächen und Gärten werden in Abstimmung mit dem Architekturkonzept und der Landschaftsplanung ausgestaltet.

EINGANGSTÜREN

Alle Eingangstüren werden in Widerstandsklasse WK2 oder WK3 mit elektronischem oder herkömmlichem Türschloss ausgestattet.



BODENBELÄGE

Alle Böden in Aufenthaltsräumen, Gängen und Küchen werden mit attraktiven Parkettböden ausgeführt. Die Sockelleisten werden optisch passend zum Parkett, stehend montiert und in kantiger Form ausgeführt.

WEITZER PARKETT QUADRA 1800

oder gleichwertig

Produktmerkmale:

- Eiche Kaschmir | ruhig | gefast, gebürstet | ProActive+Verstärkung der Dielen-Optik durch betonte längs- und stirnseitige Fasse
- 4-seitige Nut-Feder-Verbindung, optimal für schwimmende Verlegung und vollflächige Verklebung geeignet
- Trägermaterial Fichte mit stehenden Jahresringen

WEITZER PARKETT

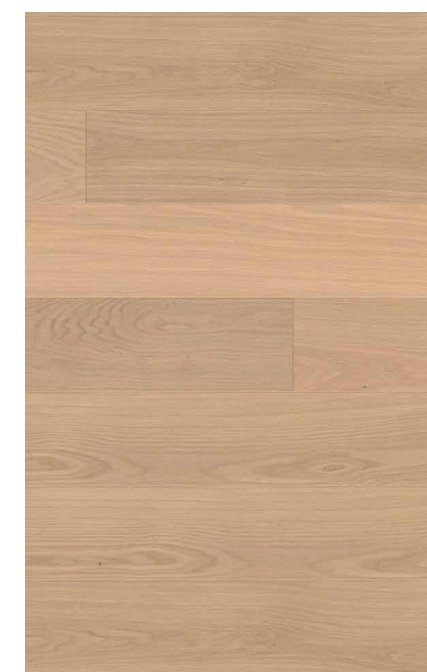
Parkettleiste KF 40

oder gleichwertig

Produktmerkmale:

Von schlicht bis elegant – die Weitzer Parkettleisten bringen Ihren Parkettboden zu seiner Vollendung.

Sanitär- und Abstellräume erhalten einen keramischen Belag. Deren Verfliesung erfolgt mittels großformatigem Feinsteinzeug oder gleichwertigem. Der Sockelbereich wird im selben Material verflieset. Das Verlegemuster und die Farbauswahl erfolgt in Abstimmung mit dem Architekturkonzept.



SANITÄRRÄUME

BODEN UND WÄNDE

In den Nassräumen wird die Verfliesung der Böden und Wände mittels großformatigem Feinsteinzeug oder gleichwertig ausgeführt. Verlegemuster und Farbe in Abstimmung mit dem Architekturkonzept. Sockelbereich im selben Material.

L'ARGILLA LOOP

Fliesen oder gleichwertig

600 x 600 mm

Produktmerkmale:

Die Fliesen von L'argilla bieten eine ansprechende Optik und sorgen in Ihren Wohnräumen oder im Außenbereich für ein schickes und exklusives Design.

Diese Fliesen sind flexibel einsatzbereit und können natürlich auch einfach gereinigt werden. Neben einer schicken und ansprechenden Optik können Sie sich auf die Langlebigkeit der modernen Boden- und Wandfliesen freuen.

Der Duschbereich wird ebenfalls mittels großformatigem Feinsteinzeug oder gleichwertig verflieset.

Proportionen in Räumlichkeiten lassen sich perfekt mit Verlegemustern und Formaten bestimmen. Die Anordnung der Fliesen sorgt für verschiedene Wirkungen in einem Raum.

Mit den Fliesen von L'argilla werden gezielte Akzente gesetzt um sicher zu sein, dass die jeweiligen Fliesen mit einer hochwertigen Qualität und somit Langlebigkeit überzeugen werden.



70FA01
SAND



70FA05
BLACK



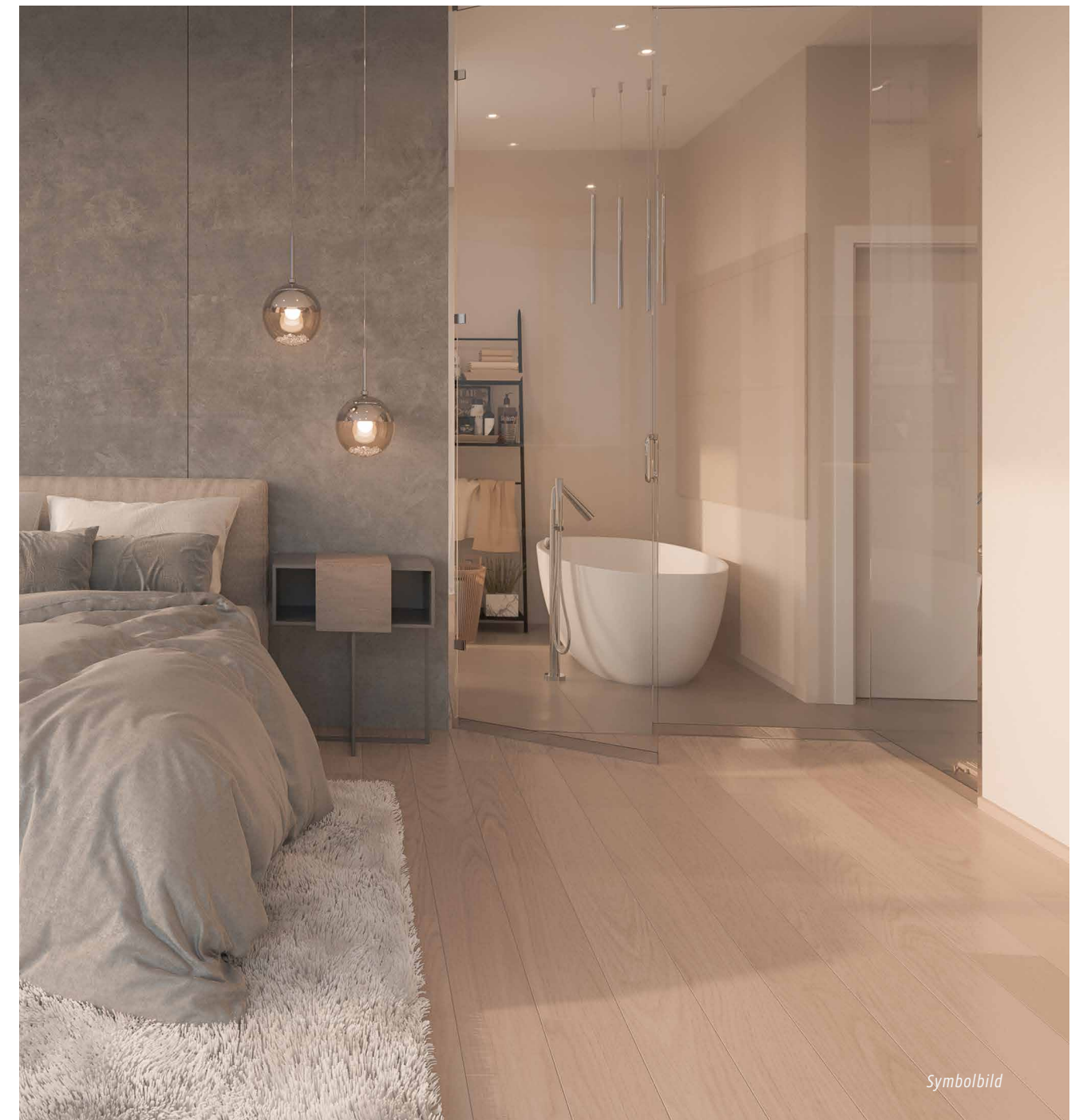
70FA03
GREY



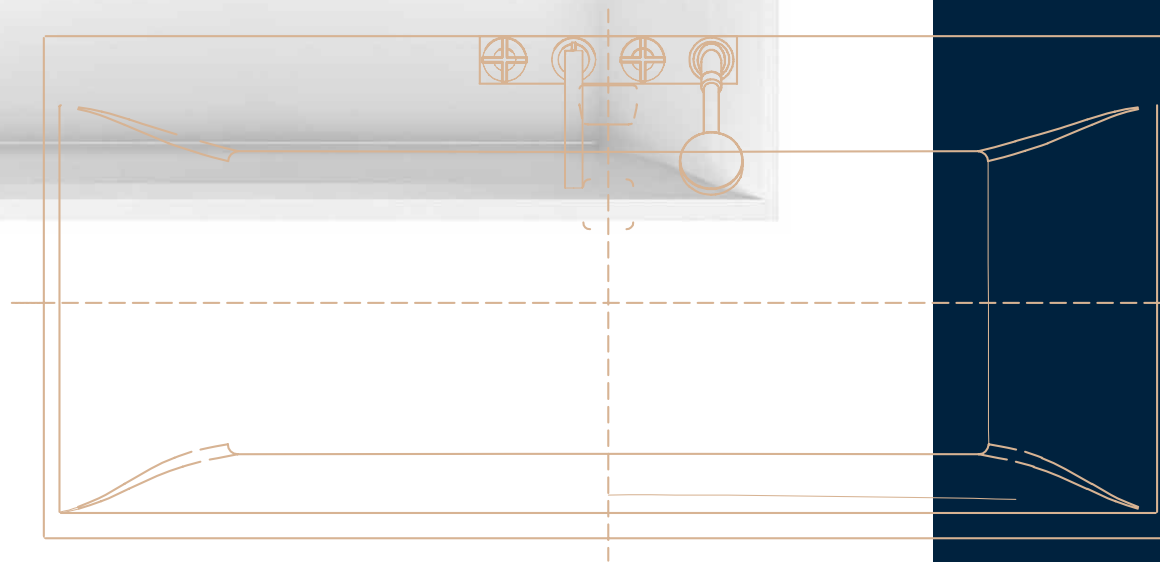
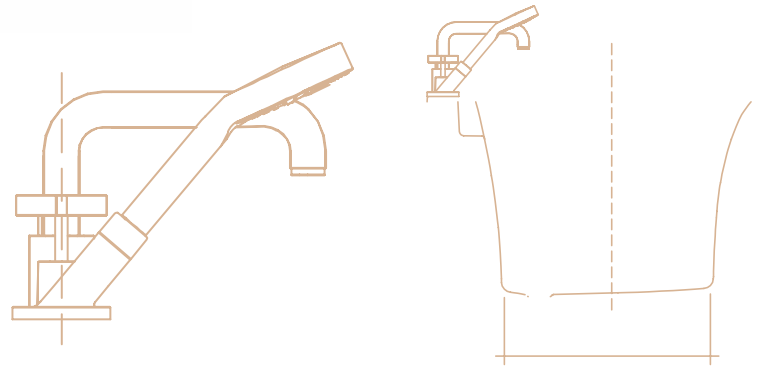
70FA02
BEIGE



70FA04
GREIGE



Symbolbild



ARMATUREN UND SANITÄRGEGENSTÄNDE

HANSGROHE AXOR CITTERIO

4-Loch Fliesenrandarmatur mit Kreuzgriffen, Rosetten und Platte

oder gleichwertig wo laut Architekturanlage vorgesehen und Platzverfügbarkeit gegeben ist.

Produktmerkmale:

Kreisrunde Sockel, geradlinige Kanten und Griffe – genießen Sie ein edles Formenspiel beim Anblick der Wannenrandarmatur aus der Serie Citterio. Über die Kreuzgriffe stellen Sie besonders bequem und präzise die Kalt- und Warmwasserzufuhr für Ihr perfektes Mischverhältnis ein. Der elegante Wannen-einlauf spendet dank AirPower einen weichen Strahl. Über den rückseitigen Umstelller können Sie einfach und schnell zur **integrierten** und ausziehbaren Handbrause wechseln. Luxus in Axor-Markenqualität für Ihre Wellness-Oase daheim!

- Wohltuender voller, weicher Strahl durch mit Luft angereichertes Wasser (AirPower)
- Entfernen von Kalkablagerungen am Luftsprudler durch leichtes Wischen (QuickClean)

VILLEROY & BOCH SQUARO EDGE 12

Badewanne

oder gleichwertig wo laut Architekturanlage vorgesehen und Platzverfügbarkeit gegeben ist.

Produktmerkmale:

Die Serie Squaro Edge 12 aus dem Hause Villeroy & Boch vereint Badekomfort und höchste Ansprüche an modernes Design. So überzeugt die Badewanne optisch unter anderem mit einem außergewöhnlich schmalen Wannenrand von nur 12 cm. Die besondere Form der Wanne ist möglich dank des von Villeroy & Boch entwickelten, innovativen Werkstoffs Quarz-Acryl-Gemisch.

- Aus stoß- und kratzunempfindlichem Quarz-Acryl-Gemisch, mit angenehm glatter Oberfläche (Quaryl®)
- Ab- und Überlauf mittig, bietet so komfortablen Sitzbereich für zwei Personen

HANSGROHE AXOR CITTERIO

4-Loch Fliesenrandarmatur mit Kreuzgriffen, Rosetten und Platte

oder gleichwertig wo laut Architekturplanung vorgesehen und Platzverfügbarkeit gegeben ist.

Produktmerkmale:

Wie ein formschönes Monument steht die Axor Citterio Wannenarmatur geradlinig-modern neben Ihrer Badewanne und zeigt sich eckig-impulsant. Der kantige Joystick-Bedienhebel passt optisch perfekt dazu. Über den Zugknopf am Auslauf wechseln Sie einfach zur Stabhandbrause. Diese ist elegant an der Rückseite angebracht, liegt toll in der Hand und lässt Sie gleich zwischen zwei Strahlarten wählen.

- 2 Strahlarten: Normalstrahl (großflächiger, kräftiger Strahl), Mono (punktuel, beruhigender Entspannungsstrahl)
- Strahlartenumstellung durch Drehen am Brausekopf
- Entfernen von Kalkablagerungen an den Silikondüsen durch leichtes Wischen (QuickClean)
- Länge Handbrause: 190 mm



VILLEROY & BOCH MY NATURE DUO

Freistehende Badewanne

oder gleichwertig wo laut Architekturplanung vorgesehen und Platzverfügbarkeit gegeben ist.

Produktmerkmale:

Die Villeroy & Boch My Nature Duo freistehende Badewanne präsentiert sich zu Recht auf einem Podest – denn diese Optik sollte in Szene gesetzt werden. Komplett abgerundet wirkt sie besonders sanft und harmonisch, der Sockel aus Holz unterstreicht die besondere Natürlichkeit des Produkts. 2 Rückenschrägen und der mittige Ablauf bieten ausreichend Platz für ein Bad zu zweit.

- Ovale Innenform
- Aus schlag- und stoßunempfindlichem Kunststoff mit angenehm glatter Oberfläche (Sanitäracryl)
- Ab- und Überlauf mittig, bietet so komfortablen Sitzbereich für zwei Personen



HANSGROHE RAIN-DANCE SELECT S

Kopfbrause 2jet oder gleichwertig

Produktmerkmale:

Die Kopfbrause bringt nicht nur 2 verschiedene Strahlarten mit, diese lassen sich auch ganz bequem per Knopfdruck auswählen. Durch die extra große Brause wird das Wasser auch optimal verteilt und dank der AirPower-Funktion werden die einzelnen Tropfen besonders weich und wohltuend.

- 2 Strahlarten: Rain (kraftvoll prasselnder Regenstrahl, ideal zum Haarewaschen), RainAir (üppig-weicher, mit Luft angereicherter Regenstrahl)
- Entfernen von Kalkablagerungen an den Silikondüsen durch leichtes Wischen (QuickClean)
- Wasser sparen bei vollem Duschgenuss (EcoSmart)



HANSGROHE AXOR CITTERIO E

Thermostatmodul oder gleichwertig

Produktmerkmale:

Drei Komponenten vereinen sich stilvoll an diesem Thermostatmodul. Ein praktischer Kreuzgriff, der angenehm in der Hand liegt, die integrierte Sicherheitssperre bei 40 °C und das Umstellventil für die Verbraucher tragen bei dieser Armatur zu einer hohen Funktionalität bei.

- Für 2 Verbraucher geeignet und mögliche gleichzeitige Nutzung
- Wechsel zwischen Verbrauchern durch Drehen
- Sicherheitssperre bei 40 °C schützt vor versehentlich zu heißen Temperaturen (Verbrühschutz)
- Temperaturbegrenzung einstellbar





HANGROHE ISIFLEX

Brauseschlauch

oder gleichwertig

Produktmerkmale:

Der Hansgrohe Isiflex Brauseschlauch ist knickfest und flexibel. Damit Sie beim Duschen die volle Bewegungsfreiheit haben, verfügt er über einen praktischen Verdrehschutz.

- Schlauch knickfest, flexibel, reinigungs-
freundlich & mit Verdrehschutz
- Länge Brauseschlauch:

HANSGROHE AXOR CITTERIO E

Portereinheit
oder gleichwertig

Produktmerkmale:

Die Axor Citterio E Portereinheit ist Wandanschlussbogen und Brausehalter in Einem. Das Design der Portereinheit ist sanft gerundet und passt am besten zur Serie Citterio E.

- Integrierte Haltefunktion
- Anschlusswinkel aus Metall
- Mit Rückflussverhinderer



HANS GROHE AXOR STARCK

Stabhandbrause 1jet oder gleichwertig

Produktmerkmale:

Die AXOR Starck Jet Stabhandbrause ist geradlinig gestaltet und überzeugt mit einem reichhaltigen, aber gleichzeitig wassersparenden Strahl.

- Strahlart: Rain (kraftvoll prasselnder Regenstrahl, ideal zum Haarewaschen)
- Entfernen von Kalkablagerungen an den Silikondüsen durch leichtes Wischen (QuickClean)
- Wasser sparen bei vollem Duschgenuss (EcoSmart)

KORALLE

S800/ S808/ S606plus

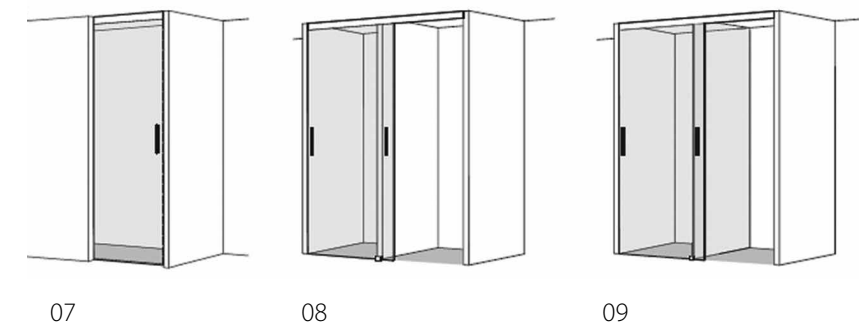
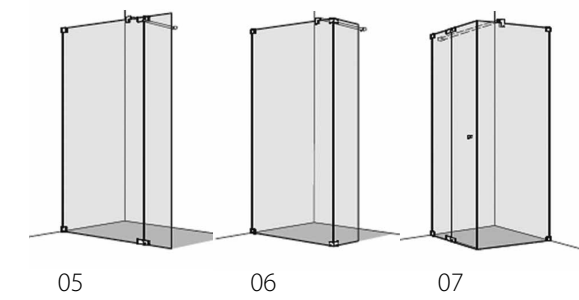
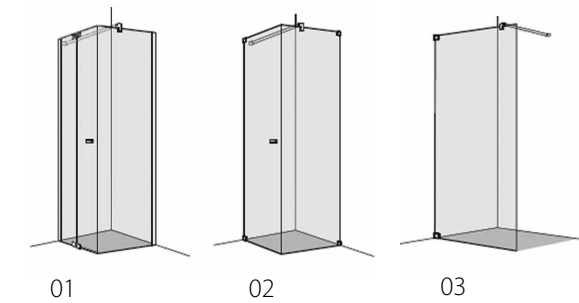
oder gleichwertig
Ausführung in Abhängigkeit von
räumlichen Gegebenheiten und
Architekturkonzept

Produktmerkmale:

Die Koralle S800 ist eine reine Pendeltür-Serie mit ansprechend schmalem, neuartigem Wand-Profil von außergewöhnlich hoher Stabilität.

In allen weiteren Produktmerkmalen entspricht die Koralle S800 der Duschabtrennungs-Serie Koralle S808. Die Positionierung und das geradlinige Design der leicht gerundeten Scharniere unterstreichen eine moderne Optik höchster Transparenz.

Die Serie S600Plus ebnet mit intelligenten Produkten Koralle den Weg für eine kompromisslose Dusch-Architektur. Ausgestattet mit sanft schließenden Schiebetüren, rahmenlos, raumhoch oder dem Raum angepasst planbar, empfiehlt sich das System mit einzigartigen, innovativen Details.



- 01 Pendeltüre mit Festelement und Seitenwand
- 02 Pendeltüre Wandanschlag mit Seitenwand
- 03 Freistehende Seitenwand
- 04 Freistehende Seitenwand mit Pendelement

- 05 Freistehende Seitenwand mit Glasteil 90° fix
- 06 Falltüre 2-teilig mit Seitenwand
- 07 Schiebetüre 1-teilig raumhoch
- 08 Schiebetüre 1-teilig für 2 Räume getrennt mit Mauer raumhoch
- 09 Schiebetüre 1-teilig für 2 Räume getrennt mit Glas raumhoch

HANSGROHE AXOR CITTERIO

**3-Loch Waschtischarmatur mit
Kreuzgriffen und Platte**
oder gleichwertig

Produktmerkmale:

Die ästhetische Armatur setzt sich aus drei form-schönen Elementen zusammen. Eine flache Rahmenplatte verbindet die Komponenten zu einer optischen Einheit.

- Wohltuend voller, weicher Strahl durch mit Luft angereichertes Wasser (AirPower)
- Entfernen von Kalkablagerungen am Luft-sprudler durch leichtes Wischen (QuickClean)



VILLEROY & BOCH ARTIS

Aufsatzwaschtisch

oder gleichwertig
Ausführung in Abhängigkeit von
räumlichen Gegebenheiten und Archi-
tekturkonzept

Produktmerkmale:

Das Aufsatzwaschbecken überzeugt durch ihre besonders filigrane Sanitärkeramik aus Titan-Ceram und kommt ohne Hahnloch bzw. Überlauf aus. Die schmutzabweisende Oberfläche aus CeramicPlus sorgt für Optimale Hygiene und Sauberkeit.

- 38 x 58 cm / 41 x 41 cm
- Trendstarke Mattoptik und hohe Widerstandsfähigkeit

VILLEROY & BOCH UNIVERSAL

Ablaufventil oder gleichwertig

Produktmerkmale:

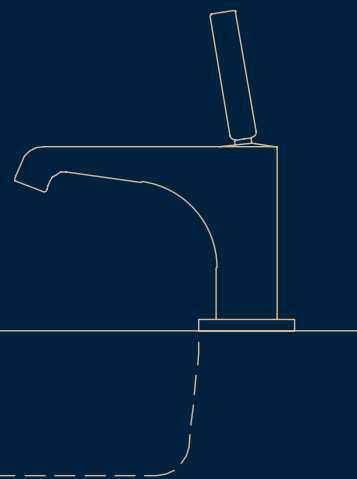
Der Ablaufventil mit schicker Keramik-Abdeckung passt sich edel an das Material des Waschtisches an und deckt der unansehnliche Abfluss elegant ab.

- Trendstarke Mattoptik und hohe Widerstandsfähigkeit
- CeramicPlus für schnelle und hygienische Reinigung





Symbolbild



HANSGROHE AXOR CITTERIO E Waschtischmischer oder gleichwertig

Produktmerkmale:

Mit sanften Rundungen an der Vorderseite ragt der Korpus der Citterio-Waschtischarmatur stilvoll aus der quadratischen Sockelplatte hervor. Der geradlinige Auslauf macht an seiner Spitze einen eleganten Knick.

- Wasser sparen ohne Komfortverlust (EcoSmart)
- Joystick-Bedienhebel



VILLEROY & BOCH MEMENTO 2.0

Handwaschbecken oder gleichwertig

Ausführung in Abhängigkeit von räumlichen Gegebenheiten und Architekturkonzept

Produktmerkmale:

Um das Platzangebot in beengten Räumlichkeiten optimal auszunutzen, ist die Hahnlochbank dieses Waschbeckens seitlich integriert. So kommt das Becken mit einer Tiefe von nur 26 cm aus und lässt Ihnen mehr Bewegungsfreiheit zwischen Toilette und Waschbecken.

- 40 x 26 cm
- Präzise Konturen und dünne Wandstärken dank Werkstoff TitanCeram
- CeramicPlus für schnelle und hygienische Reinigung





KERMI CASTEO

Badheizkörper oder gleichwertig

Produktmerkmale:

Dieser Designheizkörper der Serie Casteo von Kermi wird durch sein stilvolles Design mit großzügiger Heizfläche zum Blickfang an Ihrer Badezimmer-Wand.

Dank des geschmackvoll schlichten Designs fügt er sich perfekt in ein modern und wohnlich eingerichtetes Badezimmer.



VILLEROY & BOCH

AVENTO

WC oder gleichwertig

Produktmerkmale:

Das Avento WC überzeugt mit einer tollen Optik und einer praktischen Funktionalität. Die Slim-Seats mit ihrer filigranen Linienführung rundet die Gestaltung der WCs harmonisch ab und bietet dank durchdachter Formgebung einen angenehmen Sitzkomfort.

- Besonders leichte Reinigung durch schmutzabweisende Oberfläche (CeramicPlus)
- Innovative Wasserführung für ein perfektes -Spülergebnis (DirectFlush)

TECE SQUARE GLAS

WC - Betätigungsplatte oder gleichwertig

Produktmerkmale:

Das moderne Design der Betätigungsplatte fügt sich optimal in jedes Badezimmer, dank einer schlichten, unauffälligen Optik, ein.

- Flache Glasbetätigung mit gefederten Betätigungswippen (Anti-Fingerprint)



ELEKTROINSTALLATIONEN

Die Ausstattung erfolgt entsprechend der Elektroplanung, beispielhaft sind folgende Details angeführt:

SCHALTER UND STECKDOSEN



LOXONE TOUCH-TREE

Anthrazit oder Weiss
oder gleichwertig



GIRA E2

Steckdose
oder gleichwertig

VERTEILERAUSSTATTUNG

- 1 VFI — Schutzschalter 4/40/0,03A"GA"
- 2 Licht 230/13A
- 1 Steckdose Küche 230V/16A
- 2-3 Steckdosen 230V/16A
- 1 Licht und Steckdose Kellerabteil
- 1 VFI — Schutzschalter 4/40/0,03A"GA"
- E-Herd (inklusive Backrohr) 400V/230V/16A
- Geschirrspüler Küche 230V/16A
- Waschmaschine 230V/16A
- Wäschetrockner 230V/16A
- Kühlschrank Küche 230V/16A
- Sprossenheizkörper (Haustechnik) 230V/16A

VORRAUM

- 1 Wohnungsverteiler
- 1 Medienverteiler
- 1-5 Schukosteckdosen
- 1 Videogegensprechstelle
- 1 Schalter
- 1-2 Rauchmelder

WOHN-/ESSZIMMER

- 2 Lichtauslässe an Decke
- 9 Schukosteckdosen
- 1 Schalter
- 1 Ausschalter für Terrasse (wenn vorhanden)
- 1 Anschlussdose TV-Signal
- 1 Anschlussdose LAN
- 1-2 Rauchmelder

KÜCHE

- 1 Lichtauslass an Decke
- 1 Wandauslass für Licht
- 1 Auslass für E-Herd
- 4 Schukosteckdosen Allgemein
- 1 Schukosteckdose Geschirrspüler
- 1 Schukosteckdose Kühlschrank
- 1 Bodenauslass Kücheninsel (Wenn vorhanden)

ZIMMER (ELTERN)

- 1 Lichtauslass an Decke
- 8 Schukosteckdosen
- 2-3 Schalter
- 2 Mediensteckdosen leer
- 1-2 Rauchmelder

ZIMMER (KINDER)

- 1 Lichtauslass an Decke
- 8 Schukosteckdosen
- 2-3 Schalter
- 2 Mediensteckdosen leer
- 1-2 Rauchmelder

BAD

- 1 Auslass für Wandlicht
- 2 Feuchtraum-Schukosteckdosen
- 1 Schalter
- 1 Ventilator (sofern keine natürliche Belüftung vorhanden)
- 1 Elektroanschluss für Badheizkörper

WC

- 1 Lichtauslass an Decke
- 1 Schalter
- 1 Ventilator
- Abgehängte GK Decke Einbauspots

ABSTELLRAUM

- 1 Lichtauslass an Decke
- 1 Schukosteckdose
- 1 Schalter
- 1 Steckdose für Waschmaschine (teilweise im Bad situiert)
- 1 Steckdose für Trockner (teilweise im Bad situiert)

TERRASSE/ BALKON/ LOGGIA

- 1-6 Lichtauslässe
- 1-4 Feuchtraum-Schukosteckdosen
- 1 Lichtauslass in Abstellraum und Loggia

ABLUFT

Im Bad, WC sofern keine natürliche Belüftung vorhanden



Sonderwünsche können – vorbehaltlich der technischen Umsetzbarkeit und sofern der Bauzeitplan nicht beeinträchtigt wird – in Abstimmung mit der Verkäuferin nach Kaufvertragsunterfertigung bekannt gegeben werden. Für die Ausstattung ist ausschließlich die dem Bauträgervertrag/Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung gültig. Es können sich Abweichungen zu Plänen und Visualisierungen ergeben. Insbesondere sind in diesen auch markierte und nicht markierte optionale Zusatzausstattungen dargestellt, die gegen Aufpreis erhältlich sind. Für Produkte mit angeführten Markennamen und konkreten Typbezeichnungen gilt, dass diese als beispielhafte Leitprodukte zu verstehen sind.

Geringfügige Abweichungen von dieser Bau- und Ausstattungsbeschreibung stellen keine Wertminderung dar.

Die Gestaltung aller außen sichtbaren Bauteile und Ausstattungen hinsichtlich Farb- und Formgebung bleibt dem Bauträger vorbehalten. Eventuell in den Plänen der Verkaufsunterlagen enthaltene Einrichtungsvorschläge,

insbesondere von Sanitärräumen, Schlafzimmern, Wohnzimmern, Küchen, Abstellräumen und sonstigen Räumen, haben lediglich symbolischen Charakter und sind nicht Teil der auszuführenden Ausstattung. Somit sind diese Einrichtungsvorschläge nicht im Kaufpreis inkludiert. Das Bauvorhaben wird vorbehaltlich behördlicher Änderungsauflagen oder sonstiger Änderungen, im Falle neuer technischer Erkenntnisse oder auch im Sinne einer wirtschaftlicheren Bauweise, errichtet. Änderungen in diesem Zusammenhang bleiben daher vorbehalten.

Das Betreten der Baustelle ist nur über Einladung der Verkäuferin und in entsprechender Kleidung, festem Schuhwerk und Schutzhelm möglich.

Die Gebäude werden prinzipiell unter Beachtung von ÖNORMEN und anderen Richtlinien hergestellt. Der Errichter behält sich jedoch vor, dort wo es sinnvoll ist, davon abzuweichen. Änderungen dieser Bau- und Ausstattungsbeschreibung sind vorbehalten.

Stand: 12. Jänner 2021

www.theshore.at

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Diese Broschüre ist eine allgemeine Information des Projekts, die keine Vertragsgrundlage bildet. Dargestellte Grundrisse und Ansichten beruhen auf Daten, die den aktuellen Entwurfsstand bei Drucklegung repräsentieren, welche im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Alle gezeigten Ansichten des Gebäudes sowie Einrichtung und der Bepflanzung sind Symbolbilder und freie künstlerische Darstellungen. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Bilder und Inhalte wird keine Haftung übernommen. Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge sowie der Sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbeschreibung, welche Sie von Ihrem Berater erhalten. Sonstige dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

www.theshore.at

EIN PROJEKT VON

